

Zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Pachtfläche (KG-Nr: \_\_\_\_\_)  
in der Kleingartenanlage „BERGFRIEDEN“ e.V. FFO

Herr / Frau \_\_\_\_\_ (Vorname, Name)

wohnhaft \_\_\_\_\_ (Straße, HNr)

\_\_\_\_\_ (PLZ, Ort, Telefon)

nachfolgend - VERKÄUFER - genannt

und den nachfolgenden Nutzern der oben genannten KG-Pachtfläche

Herr / Frau \_\_\_\_\_ (Vorname, Name)

wohnhaft \_\_\_\_\_ (Straße, HNr)

\_\_\_\_\_ (Ort, Telefon)

nachfolgend - KÄUFER - genannt

wird nach Absprache mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Übergabe der auf der Pachtfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

1 Der Verkäufer übergibt die im Kleingarten vorhandenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ an den Käufer. Die Ergebnisse der durchgeführten Gartenbegehung zur Einschätzung des Kleingartens (Pachtfläche) wurden zur Kenntnis genommen. Die Beseitigung festgestellter Mängel erfolgt bis zur Weiterverpachtung durch den abgehenden / neuen Pächter.

2 Der Käufer übernimmt die finanzielle Abfindung auf der Grundlage der festgestellten Abfindungswerte. Zusätzlich übernommene Gegenstände sind auf der Rückseite des Vertrages (Gegenstand, Kaufpreis, Bemerkungen) aufgeführt.

Der Kaufpreis beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ €

(in Worten: \_\_\_\_\_ EURO)

Die Zahlung (Termin / Art und Weise der Zahlung) des Betrages wird wie folgt realisiert: \_\_\_\_\_

3 Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen, Zustimmungen, Versicherungsverträge, etc.) übergeben:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4 Dieser Kaufvertrag wird in drei Exemplaren ausgefertigt und nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Sichtung vorgelegt. Er bildet die Grundlage für die Begründung eines Kleingarten-Pachtverhältnisses mit dem Käufer (Neuer Pächter) durch den bevollmächtigten Kleingärtnerverein.

Dem Käufer ist bekannt, dass das erworbene Eigentum (Gartenlaube, Garteneinrichtungen und Anpflanzungen) nur auf der Pachtfläche verbleiben kann, wenn mit Zustimmung des beauftragten Vorstandes die Vereinsmitgliedschaft geregelt ist und ein Pachtverhältnis begründet wird. Der Vertrag ist erst abzuschließen, wenn die Pachtfläche lt. Gartenbegehung ordnungsgemäß gärtnerisch vorbereitet wurde.

Wasserzählerstand: \_\_\_\_\_ Elektrozählerstand: \_\_\_\_\_

Zähler-Nr: \_\_\_\_\_ Zähler-Nr: \_\_\_\_\_

Frankfurt (Oder), den \_\_\_\_\_ (Verkäufer) \_\_\_\_\_ (Käufer)

Kenntnisnahme durch den Vorstand des Kleingärtnervereins am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Unterschrift / Stempel)