

## GARTENORDNUNG

Beschlossen am 26.11.1991 durch den Landesvorstand des Landesverbandes Brandenburg der Gartenfreunde e.V.

Diese Gartenordnung tritt anstelle der vorher gültigen Gartenordnung ab 01.01.1992 in Kraft.

Präzisiert für den Stadtverband Frankfurt (Oder) der Gartenfreunde e.V. durch Beschlussfassung des Stadtvorstandes am 20.03.1999

Nachstehende Änderungen wurden gemäß "RAHMENGARTENORDNUNG" des Landesverbandes Brandenburg der GF e.V. vom 22.06.1997 eingearbeitet:

- 1 Die Änderung im Punkt 3.5 betrifft die Aussage zu Katzen im Kleingarten. Es ist zu **streichen**: "Katzen gehören nicht in einen Kleingarten"; dabei wurde davon ausgegangen, dass das Bedürfnis der Tiere nach einer eigenständigen Lebensführung nicht eingeschränkt werden sollte.
- 2 Im Punkt 4.1 wird die "Einholung von erforderlichen Baugenehmigungen" durch eine Antragstellung zur "Erteilung von Zustimmungen zur Errichtung von Baulichkeiten durch den Verpächter" präzisiert.
- 3 Die Aufnahme von **gesetzlichen Vorgaben** zum Umweltschutz, Naturschutz und Landschaftspflege - im Punkt 5.1 wird neu bestimmt und eingefügt "Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens zu berücksichtigen".
- 4 Die **Übernahme des Anhangs - 01** "Pflanz- und Grenzabstände von Obstgehölzen und Sträuchern in Kleingärten", insbesondere die **Regelungen über die Wuchshöhen von Heckenpflanzungen**.

Die Geringfügigkeit der eingearbeiteten Präzisierungen führen nicht zum Neuabschluss von Kleingarten-Pachtverträgen mit den Kleingartenpächtern für alle bereits bestehenden Pachtverhältnisse!

## **1 Allgemeines**

Die **Gartenordnung** beinhaltet als Grundordnung die Regeln für die Gestaltung und Nutzung der Kleingärten sowie für die Ordnung, Pflege und Sauberkeit und für das Zusammenleben in den Kleingartenanlagen.

Die **Gartenordnung** ist Bestandteil der Kleingarten-Pachtverträge und konkretisiert die Rechte und Pflichten der Pächter von Kleingärten.

Zur Durchsetzung dieser Gartenordnung kann der Verpächter den Vorstand des Kleingärtnervereins beauftragen. Im folgendem werden der **Zwischenpächter** oder der beauftragte **Vorstand des Kleingärtnervereins als Verpächter** genannt.

## **2 Beziehungen zwischen Kleingärtnern - Nutzung und Pflege der Gemeinschaftseinrichtungen**

**2.1** Die Beziehungen zwischen den Kleingärtnern sind auf die **gegenseitige Achtung und Unterstützung, kameradschaftliche Hilfe, Rücksichtnahme und Zuvorkommendheit im individuellen Verhalten** auszurichten.

**2.2** Die Kleingärtner sind berechtigt, die **gemeinschaftlichen Einrichtungen der Kleingartenanlage zu nutzen**.

Alle Gemeinschaftseinrichtungen und Geräte sind **schonend zu behandeln**, um Beschädigungen zu verhindern. Für Schäden, die vorsätzlich oder fahrlässig verursacht wurden, ist der Nutzer haftbar und auf der Grundlage gesetzlicher Bestimmungen **zum Schadenersatz verpflichtet**.

**2.3** Jeder Pächter ist verpflichtet, sich **an der Gestaltung, Pflege, Erhaltung, Um- und Neubau von Gemeinschaftseinrichtungen durch Arbeitsleistungen und finanzielle Mittel (Umlagen) zu beteiligen**. Für nicht geleistete Gemeinschaftsarbeit ist der Pächter zur Zahlung eines entsprechenden Geldbetrages (als Ersatzleistung) verpflichtet. **Leistungen für die Gemeinschaft sind nicht rückzahlbar**.

Bei Pächterwechsel können besondere Leistungen, die der Pächter zur Erschließung der Kleingartenanlage oder Rekonstruktion von Gemeinschaftseinrichtungen erbracht hat, auf Beschluss des Vereins anteilig vom nachfolgenden Pächter erstattet werden.

**2.4** Der Kleingartenpächter hat für den **Schutz und die Pflege der Gemeinschaftseinrichtungen einzutreten**, etwaige Missstände abzustellen oder diese dem Vorstand des Kleingärtnervereins bzw. dem Verpächter zu melden. Der **zur Kleingartenanlage gehörende Baum- und Strauchbestand sowie gemeinschaftlich zu nutzende Rasenflächen sind schonend und pfleglich zu behandeln**. Eingriffe in vorgenannte Bestände sind nur mit Genehmigung des Verpächters zulässig.

**2.5** Die **Wege vor den Kleingärten** sind von den Pächtern des jeweils angrenzenden Kleingartens **in gutem Zustand zu halten**. Baumaterial u.a. darf nur kurzfristig unter Beachtung der üblichen Sicherheitsbestimmungen außerhalb des Kleingartens gelagert werden, wenn dadurch keine Behinderung bei der Benutzung der Wege entsteht.

**2.6** Für Gemeinschaftsarbeiten können durch den Pächter **Ersatzpersonen gestellt** bzw. ein **finanzieller Ausgleich** erstattet werden. Entsprechende Details sind durch die Kleingärtnervereine festzulegen.

**2.7** Eine Verweigerung der Gemeinschaftsarbeit sowie die Nichtzahlung des finanziellen Beitrages für nicht geleistete Stunden können zur Kündigung des Kleingarten-Pachtvertrages nach Maßgabe des Bundeskleingartengesetzes führen.

## **3 Gestaltung und Nutzung der Kleingärten**

**3.1** Die **Übergabe der Kleingärten** erfolgt nur zum Zwecke der kleingärtnerischen Nutzung und Erholung im Sinne der Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes. Die **kleingärtnerische Nutzung** beinhaltet die Kombination des nicht erwerbsmäßigen **Anbaus von Obst, Gemüse, Blumen und anderen Gartenbauerzeugnissen durch den Kleingärtner** oder seine Familienangehörigen sowie die Gestaltung und Nutzung des Kleingartens zu Erholungszwecken.

Jeder **Pächter kann seinen Kleingarten** bei Einhaltung der Festlegungen des Kleingarten-Pachtvertrages, der Kleingartenordnung, **nach seinen eigenen Vorstellungen zweckmäßig und ästhetisch gestalten und nutzen.**

Kann der Pächter aus gesundheitlichen oder körperlichen Gründen vorübergehend seinen Kleingarten nicht selbst bearbeiten, so darf er mit **schriftlicher Genehmigung des Verpächters einen Betreuer einsetzen.**

Analog sollte auch bei anderen gesellschaftlich gerechtfertigten Gründen verfahren werden. Die **Genehmigung muss jährlich erneuert werden.**

**3.2 Mit dem Abschluss des Kleingarten-Pachtvertrages übernimmt der Pächter die Verantwortung für eine ordnungsgemäße kleingärtnerische Nutzung des Kleingartens,** insbesondere zur Gewinnung von Gartenbauerzeugnissen für den Eigenbedarf, zur Erholung sowie für Pflege und Schutz von Natur und Umwelt. Aus dem Pachtgrundstück dürfen weder Sand, Erde oder andere Bodenbestandteile entnommen bzw. dauerhafte Veränderungen vorgenommen werden.

**3.3 In den Kleingärten sollten bevorzugt Obstgehölze als Niederstamm** gepflanzt werden. Vorhandene gesunde Obstgehölze anderer Stammformen sollen gepflegt und erhalten werden, wenn die benachbarten Gartennutzer nicht in der Nutzung ihrer Gärten beeinträchtigt werden.

**Die im Anhang festgelegten Pflanz- und Grenzabstände sind einzuhalten.**

**3.4 Die Anpflanzung hoch wachsender Laub- und Nadelgehölze** (z.B.: Fichten jeder Art, Kiefern, Birken, Weiden u.ä.) **ist im Kleingarten nicht zulässig.** Es sollten **nur niedrige und halbhohe Ziersträucher** (bis 2,50 m) Verwendung finden, **die nicht als Wirtspflanzen für Schädlinge und Krankheiten** bei Obstgehölzen und anderen Nutzpflanzen gelten.

**3.5 Im Kleingarten kann auf Beschluss der Mitgliederversammlung des Vereins und Zustimmung des Verpächters die Haltung von Kaninchen, Hühnern und Tauben in Volieren zugelassen werden,** wenn die kleingärtnerische Nutzung nicht wesentlich beeinträchtigt und die Kleingärtnergemeinschaft nicht dadurch gestört wird. Werden Haustiere, z. B. Hunde und Vögel, in die Kleingartenanlagen mitgebracht, so hat der Pächter des Kleingartens dafür zu sorgen, dass **niemand belästigt wird.** Für **Hunde besteht** außerhalb des Kleingartens **grundsätzlich Leinenzwang.** Für **Schäden, die ein Tier verursacht, haftet der Eigentümer bzw. der Besitzer.**

**3.6 Für das Aufstellen von Bienenständen bzw. zur Bienenhaltung ist die Genehmigung bei dem Verpächter einzuholen** und die für die Bienenhaltung maßgeblichen Vorschriften sind strikt einzuhalten.

#### **4 Errichtung von Bauwerken**

**4.1 Die Errichtung von Bauwerken (Lauben) erfolgt auf der Grundlage der maßgebenden Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes** und der Festlegungen der Gestaltungsprojekte der Kleingartenanlagen, unter Beachtung des Grundsatzes, dass **nur ein Baukörper im Kleingarten zulässig ist.**

Sie dürfen einschließlich Abort, Geräteraum und überdachtetem Freisitz eine **bebaute Grundfläche von 24 qm nicht überschreiten.** An **Lauben, die unter Bestandsschutz des § 20 a des Bundeskleingartengesetzes stehen, sind keine Erweiterungen zulässig.** Zusätzlich zu der für den Laubenbau erforderlichen Grundfläche dürfen **höchstens 10 % der verbleibenden Kleingartenfläche versiegelt** werden. Die Verwendung von **Ortbeton ist nicht zulässig.**

**Vor Errichtung bzw. beabsichtigter Veränderung der Gartenlaube oder anderer Bauwerke (Gewächshäuser, abflusslose Gruben) ist der Pächter verpflichtet, die schriftliche Zustimmung des Zwischenpächters (Stadtverband) über den Vorstand des KG-Vereins einzuholen. Abweichungen von der erteilten Zustimmung sind unzulässig.**

**4.2 Mit Zustimmung des Verpächters können Windschutzblenden und Pergolen** errichtet, **einfache Sitzplätze** sowie **Zier- und Wasserpflanzenteiche** mit flachem Randstreifen **bis max. 10 m<sup>2</sup> Grundfläche** angelegt werden. Je Kleingarten kann ein **Kleingewächshaus** (Kalthaus) oder **Folienzelt** mit maximaler Grundfläche bis zu 10 m<sup>2</sup> und einer Höhe bis 2,20 m errichtet werden. Darüber hinaus sind **Folientunnel** und **Frühbeetkästen** gestattet.

Der **Grenzabstand für Gewächshäuser, Folientunnel und -zelte** muss mindestens **1 m betragen**.

Bei genehmigter Kleintierhaltung ist das Aufstellen von transportablen **Kleintierställen** zulässig. Bei Pächterwechsel besteht für diese Baulichkeiten **kein Entschädigungsanspruch**.

**4.3** Das zeitbegrenzte **Aufstellen von transportablen Plastikschwimmbecken und Zelten** im Bereich der Kleingärten ist statthaft. **Ausgenommen hiervon sind Becken und Zelte mit mehr als 12 m<sup>2</sup> Grundfläche**.

Das Aufstellen von **Kinderspielhäusern** als Spielgeräte bis zu einer Größe von 2 qm Grundfläche (Höhe maximal 1,25 m) ist möglich. Sie dürfen nur für den Zweck ihrer Bestimmung genutzt werden.

**4.4** Die **Errichtung von sichtbehindernden Einfriedungen** an der Kleingartengrenze oder im Kleingarten ist von der vorherigen Genehmigung durch den Verpächter abhängig.

**4.5** Nicht zulässig ist die Errichtung von **Schuppen, Garagen, freistehenden Toiletten, festen Feuerstellen mit Schornstein, Kleintierställen sowie sonstigen Auf- und Anbauten**, die den Festlegungen des Bundeskleingartengesetzes widersprechen.

**4.6** Bei Feststellung **rechtswidriger Bebauung oder sonstiger rechtswidriger Nutzung der Kleingärten** sind die Pächter zur unverzüglichen Wiederherstellung des ordnungsgemäßen Zustandes auf ihre Kosten verpflichtet.

## **5 Umwelt- und Naturschutz**

**5.1** Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens zu berücksichtigen. Jeder Kleingärtner übernimmt mit der ihm anvertrauten Gartenfläche **persönliche Verantwortung für eine ökologische Bewirtschaftung und für die Erhaltung und Pflege von Umwelt und Natur nach den Grundregeln** eines ökologisch orientierten Kleingartenwesens im Land Brandenburg. Bei der Gestaltung und Nutzung von Kleingärten ist der Erhaltung, dem Schutz und **der Schaffung von Biotopen eine gebührende Bedeutung beizumessen**. In jedem Kleingarten sollten durch geeignete Maßnahmen die **Lebensbedingungen für Nützlinge geschaffen, erhalten und verbessert werden**.

**5.2** **Alle Gartenabfälle, Laub und Stallung sind sachgemäß zu kompostieren**. Beim Anlegen eines Komposthaufens ist ein Mindestabstand von 0,5 m von der Nachbargrenze einzuhalten.

**Fäkalien sind nach Stand der Technik und unter Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes vom Pächter zu beseitigen**.

**Ein Verbrennen von Abfällen ist grundsätzlich nicht gestattet**, außer wenn dies zur Bekämpfung von Krankheiten unabdingbar ist. **Für das Verbrennen oder das anderweitige Beseitigen der beim Obstbaumschnitt anfallenden Äste und Zweige (ohne Laub) gelten die Festlegungen der örtlichen Behörden**.

**5.3** Jeder Kleingartennutzer hat die **Pflicht, Pflanzenkrankheiten und Schädlinge sachgemäß zu bekämpfen**. Meldepflichtige Krankheiten sind durch die Kleingärtner und Vorstände an die zuständigen Behörden zu melden.

**Die von den zuständigen Behörden empfohlenen Maßnahmen zur Schädlingsbekämpfung und zur Erlangung eines gesunden Erntegutes sollten beachtet und befolgt werden**. Die **Anwendung von Herbiziden** (Chemische Unkrautbekämpfungsmittel) in den Kleingärten **ist verboten**. Alle **Pflanzenschutzmaßnahmen** sind so durchzuführen, dass keine Bienenschäden auftreten sowie Beeinträchtigungen der Kulturen in Nachbargärten ausgeschlossen sind.

**5.4** Zur Gewährleistung des **Vogelschutzes** in den Kleingartenanlagen sollten die Pächter von Kleingärten für die **Schaffung von Nistgelegenheiten, Futterplätzen und Tränken für Vögel sorgen**. Beim Schnitt von Hecken und Sträuchern ist die Brutzeit der Vögel zu beachten.

## **6 Ordnung und Ruhe**

**6.1** Die **Pflege und Sauberhaltung der Wege, Plätze, Grünflächen und zur Kleingartenanlage gehörenden Außenanlagen ist gemeinsames Anliegen aller Kleingärtner**. Nicht gestattet ist das **Abbrennen von Weg- und Felldrains**.

**6.2** Das **Reparieren und Waschen von Kraftfahrzeugen und Wohnwagen** ist im Bereich der Kleingartenanlagen **untersagt**. Das **Befahren der Wege** (außer durch behinderte Personen) **ist im Anlagenbereich nicht statthaft**.

Das **Abstellen und Parken von Kraftfahrzeugen** ist nur auf den ausdrücklich dafür **vorgesehenen Plätzen erlaubt**.

**6.3** Jeder **Pächter ist verpflichtet**, die für die Kleingartenanlage durch den Verpächter oder den KG-Verein **festgelegte Ordnung** zur Benutzung der Wege, zum schließen der Tore oder Türen **der Anlage einzuhalten**.

**6.4** Die Pächter sind **verpflichtet, auf Ruhe, Ordnung und Sicherheit zu achten** und ihre Angehörigen und Gäste dazu entsprechend anzuhalten.

Bei dem Aufenthalt in der Kleingartenanlage ist jeder **ruhestörende Lärm zu vermeiden**. Besondere Ruhe ist zu wahren:

- **täglich zwischen 12.00 und 15.00 Uhr sowie vor 08.00 und nach 22.00 Uhr**
- **an Sonn- und Feiertagen ganztägig.**

**Gartengeräte mit hohem Arbeitsgeräusch können nur von 08.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 19.00 Uhr benutzt werden**. Weitere Einschränkungen durch den Verpächter sind möglich!

Die **Lautstärke von Rundfunk-, Fernseh- und Phonogeräten ist so abzustimmen, dass niemand belästigt wird**. Gleiches gilt für das Spielen von Musikinstrumenten jeder Art.

## **7 Verstöße**

**Verstöße gegen die Gartenordnung**, die nach schriftlicher Aufforderung durch den Verpächter in einer angemessenen Frist nicht behoben sind, **können wegen vertragswidrigen Verhaltens der Pächter zur Kündigung der Kleingarten-Pachtverträge führen**.

## **8 Hausrecht**

**8.1** Der **Verpächter bzw. dessen Bevollmächtigte sind berechtigt**, die **Kleingärten** und die Gartenlaube im Beisein des Pächters **zwecks Überprüfung der Einhaltung der Pachtbestimmungen zu besichtigen**.

**8.2** Der **Verpächter sowie dessen Bevollmächtigte sind berechtigt**, Familienangehörigen der Pächter und Besuchern, die trotz Abmahnung gegen die Gartenordnung oder die guten Sitten verstoßen, das **Betreten der Kleingartenanlagen zeitbegrenzt zu untersagen**.

## **9 Schlussbestimmungen**

Die **Mitgliederversammlungen** der Kleingärtnervereine können nach Abstimmung mit dem Verpächter über die Festlegungen dieser Gartenordnung hinaus **Ergänzungen und spezifische Maßnahmen zur Durchsetzung dieser Gartenordnung für ihre Kleingartenanlage beschließen**, die jedoch den Festlegungen dieser **GARTENORDNUNG nicht widersprechen dürfen!**

## Anhang

### Pflanz- und Grenzabstände von Obstgehölzen und Sträuchern in Kleingärten

	Reihen- entfernung  (m)	Abstand in der Reihe  (m)	Mindestent- fernung von der Grenze  (m)
<b>Apfel</b>			
Niederstämme, Stammhöhe bis 60 cm	3,50 - 4,00	2,50 - 3,00	2,00
Viertelstamm 80 cm	Einzelbaum		3,00
<b>Birne</b>			
Niederstämme bis 60 cm	3,00 - 4,00	3,00 - 4,00	2,00
Viertelstamm 80 cm	Einzelbaum		3,00
<b>Quitte</b>	3,00 - 4,00	2,50 - 3,00	2,00
<b>Sauerkirsche</b>			
Niederstamm 60 cm	4,00	4,00 - 5,00	2,00
<b>Pflaume</b>			
Niederstamm 60 cm	3,50 - 4,00	3,50 - 4,00	2,00
<b>Pfirsich / Aprikose</b>			
Niederstamm 60 cm	3,50 - 4,00	3,00	2,00
<b>Süßkirsche</b>	Einzelbaum		3,00
<b>Obstgehölze</b> in Heckenform, schlanke Spindeln und andere kleinkronige Baumformen			2,00
<b>Schwarze Johannisbeere</b>			
Büsche	1,50	1,50 - 2,50	1,25
<b>Johannisbeere</b> , rot und weiß			
Büsche und Stämmchen	2,00	1,00 - 1,25	1,00
<b>Stachelbeeren</b> (Büsche und Stämmchen)	2,00	1,00 - 1,25	1,00
<b>Himbeeren und Brombeeren</b> (in Spalierziehung)			
<b>Himbeeren</b>	1,50	0,40 - 0,50	0,75
<b>Brombeeren</b> (rankend)	2,00	2,00	1,00
<b>Brombeeren</b> (aufrecht stehend)	1,50	1,00	0,75
<b>Ziergehölz und Hecken</b>	mindestens		1,00

#### Wuchshöhen von Hecken:

- zwischen den Kleingärten	0,50 - 0,70 m
- zu den Wegen innerhalb der Kleingartenanlage	1,00 - 1,30 m
- zur Außengrenze der Kleingartenanlage (Einfriedung)	1,80 - 2,20 m



# "Bergfrieden"

Kleingärtnerverein „Bergfrieden“ e.V., Fürstenwalder Poststraße 195-199, 15234 Frankfurt (Oder)

## Spezielle Festlegungen für die Gartensparte „Bergfrieden“

Die in der Gartenordnung des „Landesverband Brandenburg der Gartenfreunde e.V.“, beschlossen am 26.10.91, durch den Landesvorstand getroffenen Festlegungen sind durch alle Vereinsmitglieder konsequent einzuhalten. Darüber hinaus werden folgende Punkte für verbindlich erklärt:

### **1. Wasserversorgung**

Die Bereitstellung von Wasser für alle Gärten erfolgt in der Zeit von 1. April bis 31. Oktober jeden Jahres. Zur Verhinderung von Schäden am Wassernetz sind nach der zentralen Abstellung des Wassers die Leitungen innerhalb der Parzellen zu entleeren, um ein Einfrieren des Rohrsystems zu verhindern. Vor Beginn der Wasserzufuhr sind alle Hähne zu schließen und die Betriebsfähigkeit der Wasseruhr (soweit sie ausgebaut war) wieder herzustellen.

### **2. Ordnung und Sicherheit**

Beim Anfahren von Dünger, Humus usw. sind die Abladeplätze sofort, spätestens jedoch innerhalb von 7 Tagen zu beräumen und in einen sauberen Zustand zu versetzen.

### **3. Befahren der Wege**

Das Befahren der Wege innerhalb der Gartenanlage mit Kfz aller Art ist grundsätzlich verboten. Kfz sind außerhalb der Gartenanlage auf den vorhandenen Parkplätzen bzw. Parkflächen abzustellen.

Das Anfahren von Baumaterial, Dünger, Humus usw. zu den einzelnen Gärten innerhalb der Gartenanlage bedarf der Genehmigung durch den Vorstand. Die Genehmigung ist rechtzeitig mündlich oder schriftlich zu beantragen. Verursachte Schäden an den Zufahrtswegen nach Anfahren von Material sind sofort durch den verantwortlichen Pächter zu beseitigen.

### **4. Energie**

Das in der Kleingartenanlage verlegte Energieversorgungsnetz unterliegt der Wartung und Kontrolle durch den Verein. Zur Erfüllung dieser Aufgabe ist in der Anlage ein Verantwortlicher für das E-Netz bestimmt. Auftretende Störungen am Energienetz, die nicht durch Auswechseln der hauseigenen Sicherung beseitigt werden können, sind dem Vorstand mündlich oder schriftlich anzuzeigen. Die notwendigen Instandsetzungsarbeiten erfolgen unter Verantwortung des E-Netz Verantwortlichen. Das Öffnen der Kabelverteilungsanlagen ist grundsätzlich nur dem dazu Berechtigten gestattet.

Anträge zur Erweiterung des Kabelnetzes sind an den Vorstand des Vereins zu stellen (zweifach, schriftlich).

Frankfurt (O), den 07.10.1992