

.....
KAUFVERTRAG

Zwischen dem bisherigen Eigentümer des Eigentums auf der Pachtfläche (KG-Nr: ____)
in der Kleingartenanlage „Bergfrieden,, Frankfurt (Oder)

Herr / Frau _____ (Vorname, Name)
wohnhaft _____ (Straße, HNr)
_____ (PLZ, Ort, Telefon)

nachfolgend - **VERKÄUFER** - genannt

und den nachfolgenden Nutzern der oben genannten KG- Pachtfläche

Herr / Frau _____ (Vorname, Name)
wohnhaft _____ (Straße, HNr)
_____ (PLZ, Ort, Telefon)

nachfolgend - **KÄUFER** - genannt

wird nach Absprache mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Übergabe der auf der Pachtfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag geschlossen:

- 1 Der Verkäufer übergibt die im Kleingarten vorhandenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer. Die Ergebnisse der durchgeführten Gartenbegehung zur Einschätzung des Kleingartens (Pachtfläche) wurden zur Kenntnis genommen. Die Beseitigung festgestellter Mängel erfolgt bis zur Weiterverpachtung durch den abgebenden Pächter.
- 2 Der Käufer übernimmt die finanzielle Abfindung auf der Grundlage der festgestellten Abfindungswerte. Zusätzlich übernommene Gegenstände sind auf der Rückseite des Vertrages (Gegenstand, Kaufpreis, Bemerkungen) aufgeführt. Der Kaufpreis beträgt insgesamt _____ € (in Worten _____ Euro). Die Zahlung (Termin / Art und Weise der Zahlung) des Betrages wird wie folgt realisiert:

- 3 Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen, Zustimmungen, Versicherungsverträge, etc.) übergeben:

- 4 Dieser Kaufvertrag wird in vier Exemplaren ausgefertigt und nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Sichtung vorgelegt. Er bildet die Grundlage für die Begründung eines Kleingarten-Pachtverhältnisses mit dem Käufer (Neuer Pächter) durch den bevollmächtigten Kleingärtnerverein. Dem Käufer ist bekannt, dass das erworbene Eigentum (Gartenlaube, Garteneinrichtungen und Anpflanzungen) nur auf der Pachtfläche verbleiben kann, wenn mit Zustimmung des Bevollmächtigten Vorstandes eine Vereinsmitgliedschaft und das Pachtverhältnis begründet wird.
- 5 Sonstige Vereinbarungen:

Wasserzähler-Nr: _____ Elektrozähler-Nr.: _____

Wasserzählerstand: _____ m³ ; Elektrozählerstand : _____ kWh

Frankfurt (Oder), den _____ (Verkäufer) _____ (Käufer)

Kennntnisnahme durch den Vorstand
des Kleingärtnervereins am _____ (Unterschrift / Stempel)